

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník“)*

Projektová dokumentace pro zhotovení železobetonové mostovky pro most přes potok ev. č. 011c

Článek I. **Smluvní strany**

| | |
|-------------------|--|
| I.1. | Obec Blšany u Loun |
| se sídlem | Blšany u Loun 2, 44001 Blšany u Loun |
| IČO: | 00556254 |
| DIČ: | CZ00556254 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| číslo účtu: | 18323481/0100 |
| zastoupená: | Marií Gruntovou, starostkou obce |
| tel: | +420774 093 927 |
| e-mail: | starosta@blsanyuloun.cz |

(dále jen jako „**Objednatel**“, či „smluvní strana“)

a

| | |
|-------------------|---|
| I.2. | Pontex, spol. s r. o. |
| se sídlem | Na Hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4 |
| IČO: | 407 63 439 |
| DIČ: | CZ40763439 (plátcí DPH) |
| bankovní spojení: | ČSOB, a.s. |
| číslo účtu: | 474022543/0300 |
| zastoupen: | Ing. Petrem Součkem – jednatelem, Ing. Martinem Havlíkem – jednatelem, Ing. Václavem Hvízdalem – jednatelem, (každý z jednatelů je oprávněn jednat a podepisovat za společnost samostatně) |
| e-mail: | pontex@pontex.cz |

(dále jen „**Zhotovitel**“, či „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo.

Článek II. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je plnění veřejné zakázky „Projektová dokumentace pro zhotovení železobetonové mostovky pro most přes potok ev. č. 011c“. Jde o vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace provedení stavby a inženýrskou činnost k získání pravomocného povolení záměru a provedení stavby.

2. Obě dokumentace budou předány Objednateli v 6-ti tištěných vyhotoveních, všechna vyhotovení včetně rozpočtu a výkazu výměr a 1x v elektronickém formátu projekčního programu .DWG, textová část ve formátu .DOC, rozpočet a výkaz výměr ve formátu .XLS a dále vše ve formátu .PDF na CD nosiči.
3. Při zhotovování dokumentace je Zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, normami a pokyny Objednatele. Součástí zakázky je zajištění podkladů, tj. zejména zaměření zájmového území, zajištění všech potřebných podkladů a vyjádření správců inženýrských sítí, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a souhlasů vlastníků stavbou dotčených pozemků pro zrychlené stavební řízení.
4. Vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku II této smlouvy bude Zhotovitelem předáno Objednateli nejpozději do 360 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy o dílo.
2. Termín dokončení je uveden v kalendářních dnech od data uzavření smlouvy o dílo. Termín sestává ze součtu kalendářních dnů na zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru až po termín podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad (včetně všech vyjádření a stanovisek potřebných pro vydání povolení záměru) a kalendářních dnů na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby. V těchto termínech bude zadavateli předána také příslušná projektová dokumentace.
 - a) doba pro podání Žádosti o vydání povolení záměru bez nedostatků na příslušný stavební úřad ... 180 kalendářních dnů
 - b) doba zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ... 300 kalendářních dnů
 - c) doba plnění celkem včetně rezervy pro stavební řízení ... 360 kalendářních dnů
3. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

| | |
|---|-----------------------|
| - cena za vypracování dokumentace pro povolení záměru: | 290 000,00 Kč bez DPH |
| - cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby: | 180 000,00 Kč bez DPH |
| - cena za inženýrskou činnost: | 75 000,00 Kč bez DPH |

| | |
|----------------------|---------------|
| Cena bez DPH celkem: | 545 000,00 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| DPH: | 114 450,00 Kč |
| Cena vč. DPH celkem: | 659 450,00 Kč |

2. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

3. Zhotovitel vystaví fakturu na základě oboustranně schváleného zápisu o předání a převzetí části díla, s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu sjednanou touto smlouvou.
4. Faktura bude Zhotovitelem vystavena až po odsouhlasení zápisu o předání a převzetí části díla oběma smluvními stranami.
5. Faktura Zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli včetně odstranění případných vad.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Podepsáním zápisu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.
3. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

Článek VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce minimálně 36 měsíců.
3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní Objednatel u Zhotovitele zastoupeného jednatelem/jednatelkou.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s Objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že reklamaci odmítl.

Článek VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku IV odst.1. této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,1 % ceny díla.
2. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VII. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.
4. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku Objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné Zhotovitelem.

5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek IX.

Určení oprávněných osob

1. Zhotovitel tímto určuje jako osobu oprávněnou za Zhotovitele jednat na základě této smlouvy: Ing. Martina Havlíka
email: havlik@pontex.cz
s tím, že shora uvedená e-mailová adresa je zároveň e-mailovou adresou Zhotovitele určenou pro doručování příslušných sdělení podle této smlouvy e-mailem ze strany Objednatele.
2. Objednatel tímto určuje jako osobu oprávněnou za Objednatele jednat na základě této smlouvy: Marii Gruntovou, starostku obce, email: starosta@blsanyuloun.cz s tím, že shora uvedená e-mailová adresa je zároveň e-mailovou adresou Objednatele určenou pro doručování příslušných sdělení podle této smlouvy e-mailem ze strany Zhotovitele.

Článek X.

Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, e-mailem na adresy uvedené výše v článku VII. s použitím funkce sledování doručení a přečtení doručené zprávy nebo zaslány doporučeně poštou na níže uvedenou doručovací adresu adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou doručovací adresu adresáta, pokud příslušná smluvní strana změnu doručovací adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
2. Případné odstoupení od smlouvy podle článku VI. této smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně osobně případně doporučenou poštou či kurýrem s dokladem o doručení, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
3. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že jejich doručovací adresy při doručování oznámení a listin podle této smlouvy jsou tyto:
 - (a) doručovací adresa Zhotovitele:
Pontex, spol. s r. o.
Na Hřebenech II 1718/10
140 00 Praha 4 – Nusle
 - a
 - (b) doručovací adresa Objednatele:
Obec Blšany u Loun
Blšany u Loun 2
440 01 Blšany u Loun

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude Objednatel vyzván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného díla, zejména pak k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Pokud by došlo k rozporům ohledně zpracovávaného díla, bude o takové konzultaci sepsán zápis. Při shodě není vyhotovení zápisu nutné.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku míst, kde bude prováděno dílo podle projektové dokumentace, kterou má Zhotovitel dodat. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
5. Objednatel je oprávněn použít dílo k účelům, vyplývajícím z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn je použít pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
6. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
7. Na vztahy v této smlouvě neupravené se použije příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou smluvního dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, číslovány ve vzestupné číselné řadě, datovány a podepsány oběma smluvními stranami.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele, Zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele, Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel (případně jeho zaměstnanci) může shromažďovat, uchovávat a zpracovávat osobní údaje a údaje zaměstnanců Zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech Objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tyto údaje může Objednatel uchovávat a zpracovávat nejdéle do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje poskytnuty, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

11. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své podpisy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
16. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Blšany u Loun usnesením č. 7/5Z/2024 ze dne 12. 09. 2024.

V Praze

V Blšanech u Loun

.....
Ing. Martin Havlík
jednatel společnosti
(Zhotovitel)

.....
Marie Gruntová
Starostka obce Blšany u Loun
(Objednatel)